



# Agencia de Administración de Bienes del Estado

Coordinación de Unidad de Gestión Regional

INFORME N° 582/17

## **Informe de Ocupación y Uso de Bienes del Estado**

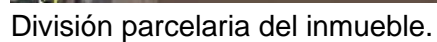
**Catalinas Norte**

**Retiro**

**CABA**

**INFORME RESPECTO DEL USO Y ESTADO DE OCUPACIÓN DE INMUEBLES  
DEL ESTADO NACIONAL ARGENTINO****A. DATOS DEL RELEVAMIENTO****Responsable del relevamiento:** Victoriano Herrero**Fecha y hora de la inspección:** 11/7/2017 14:00 hs**REFERENCIA:** NO-2017-13353875-APN-AABE-JGM **CIE:** 0200012321**B. /DATOS DEL INMUEBLE****UBICACIÓN:****C.A.B.A.****Barrio:** Retiro - (Comuna 1)**Calles que delimitan el inmueble:** Av. Madero, San Martín, Av. Antártida Argentina y Cecilia Grierson.**Coordenadas:** -34.594526 / -58.370099**JURISDICCIÓN:****Organismo:** AGP**Nº de Inventario:****Universo:****INFORMACIÓN CATASTRAL:****Nomenclatura Catastral:** 97-001Z-PT01**Nº de Partida:****Superficie:****Afectaciones y restricciones:****SUPERFICIES:****Superficie aproximada del predio:** 100.000 m2**Superficie aproximada de las edificaciones:****USO DEL SUELO SEGÚN NORMATIVA:****Área:** Urbana **Uso:****CONTACTO LOCAL:****Nombre y apellido:****Cargo y/o función:** Nro. de teléfono:**Correo electrónico:**

**1. Localización relativa del inmueble respecto de la planta urbana de la ciudad.**





### 3. Inspección ocular del inmueble.

En uso por el obrador del Paseo del Bajo:

Parcela **1** completa



A\_Obrador sobre calle San Martín.





B\_Obrador sobre calle San Martín.



C\_Trenes de carga sobre Av. Antártida Argentina.





D\_Vista del obrador sobre Av. Antártida Argentina.



E\_Obrador en esquina Cecilia Grierson y Av. Antártida Argentina.



**En uso por la terminal de colectivos CNRT:**  
Parcela **2** parcial.



A\_Ingreso a la terminal sobre calle Cecilia Grierson.



B\_Dársenas de colectivos.

**En uso por el Club Obras Públicas.**

Parcelas **2** y **3** parciales.







A\_Ingreso al estacionamiento sobre Av. Eduardo Madero.



B\_Ingreso al sector de venta de comidas sobre Av. Eduardo Madero.





C\_Sector de Eventos.



D\_Interior del estacionamiento.





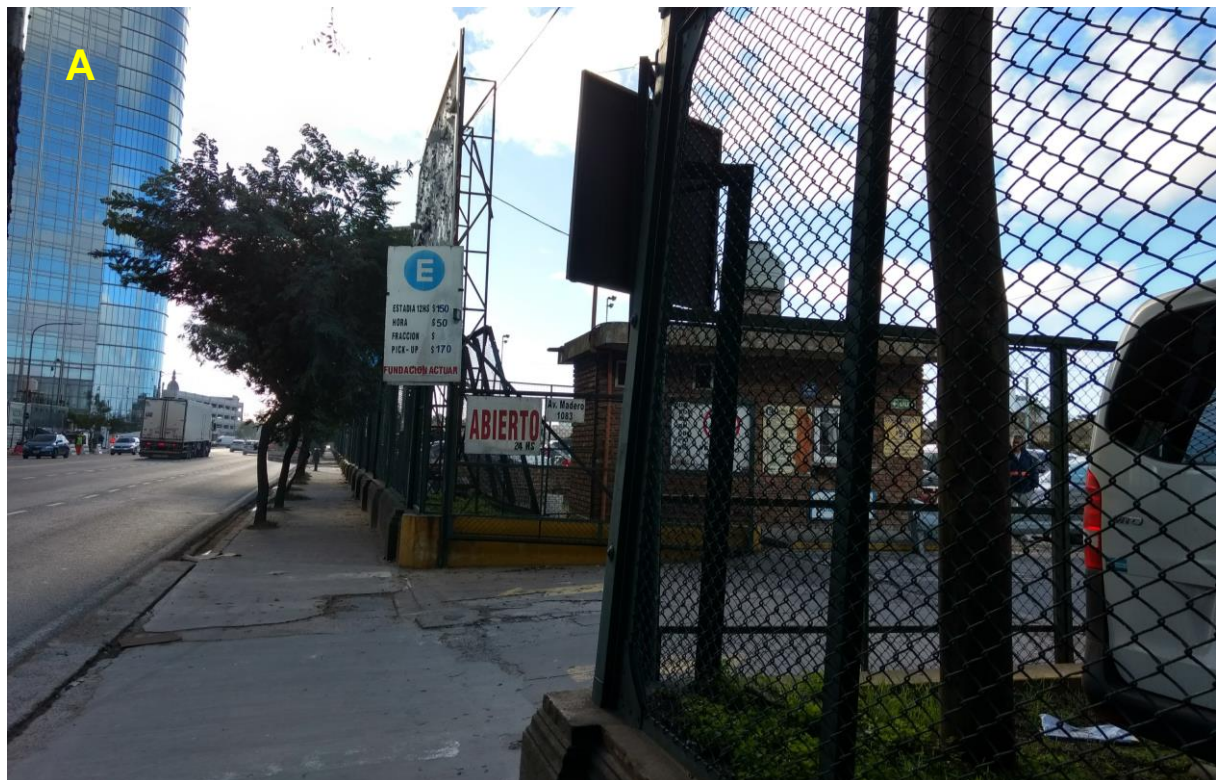
E\_Contrafrente del sector de Eventos.



F\_Estacionamiento techado.

## En uso por Actuar.

Parcela 3 parcial, 4 completa y 5 parcial.



## A\_Ingreso a estacionamiento.





B\_Estacionamiento techado.



C\_Estacionamiento descubierto.

**En uso por Ejército ALCA ya desocupó.**  
Parcela **5**, **6** y **7** parciales.



A\_Ingreso al estacionamiento.





B\_Interior del estacionamiento.



C\_Interior del estacionamiento.



**En uso por Manuel Tienda León.**  
Parcela 7 parcial, 8 y 9 completas.



A\_Sector nuevo de Manuel Tienda León.





B\_Terminal de ómnibus.



C\_Ingreso a la terminal sobre Av. Madero 1299.





D\_Frente de la terminal esquina Av. Madero y San Martín.

**En uso por DAPSA.**

Parcela **10** parcial.







A\_Vista de la estación de servicio DAPSA.

#### **4. Revisión de aspectos extrínsecos al inmueble.**

El predio inspeccionado se encuentra en la zona portuaria de retiro entre las avenidas Eduardo Madero y Antártida Argentina. Se trata de un sector frente a grandes edificios de oficinas, cercano a Puerto Madero de gran valor.

#### **5. Revisión de aspectos intrínsecos al inmueble:**

Durante la constatación se pudieron verificar los siguientes usos en las distintas parcelas en que está dividido el inmueble:

- Obrador del Paseo del Bajo: Parcela 1 completa.
- Terminal de colectivos CNRT: parte de la parcela 2.
- Club Obras Públicas: Parte de las parcelas 2 y 3.
- Fundación ACTUAR: parte de la parcela 3, la parcela 4 completa y parte de la parcela 5.
- En uso por el ejército autorizado por AABE: parte de la parcela 5, la parcela 6 completa y parte de la 7.
- Manuel Tienda León: parte de la parcela 7 y parcelas 8 y 9 completas.
- DAPSA: parte de la parcela 10.



---

## **6. Consideraciones finales.**

A la fecha de la inspección la parcela 6 es la única disponible para el AABE.

**Fin de Informe.**





República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
2017 - Año de las Energías Renovables

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:**

**Referencia:** NO-2017-13353875-Catalinas Norte- RETIRO-CABA

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 20 pagina/s.